



Einladung zur Einwohnerversammlung der Gemeinde Essel

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Gemeinde Essel ist seit November 2025 in Kontakt mit der Metawerk AG, die in Engehausen östlich der Raststätte Allertal den Neubau eines Montage- und Logistikzentrums plant. Die Ratsgremien haben sich erstmals am 3.12.25 mit dem Thema befasst und haben beschlossen, dass umgehend eine öffentliche Einwohnerversammlung einberufen werden soll, um das Vorhaben öffentlich vorzustellen.

Diese findet am **Mittwoch, 17. Dezember 2025 um 20 Uhr im Schützenhaus Essel (Bothmerscher Weg 15, 29690 Essel)** statt und richtet sich an alle Einwohnerinnen und Einwohner der Gemeinde, insbesondere aber an die Einwohnerinnen und Einwohner von Engehausen.

Ziel der Einwohnerversammlung ist es, so früh wie möglich Informationen zu liefern und die Öffentlichkeit und die Betroffenen einzubeziehen. Um ihnen vorab einen ersten Überblick zu geben, habe ich die erste Pressemitteilung / Information der Metawerk AG dieser Einladung zur Einwohnerversammlung beigefügt.

Bitte nutzen Sie das Informationsangebot. Die Gemeinde Essel würde sich über eine rege Teilnahme freuen.

Mit freundlichen Grüßen

Björn Gehrs
Gemeindedirektor

Bernd Block
Bürgermeister

Industrieprojektentwickler und Investor prüft Standort für ein Montage- und Logistikzentrum an der Raststätte Allertal-Ost

Geplant: Start 2028 mit 280 Arbeitsplätzen – Steigerung auf über 400 in 2 Jahren

Östlich der Raststätte Allertal-Ost, im Gebiet der Gemeinde Engehausen, plant der Berliner Projektentwickler und Investor metaWERK AG den Neubau eines Montage- und Logistikzentrums.

Investiert werden alleine in das Bauwerk rund 100 Mio. €, hinzu kommen Investitionen des Betreibers in zweistelliger Millionenhöhe.

Der Neubau an der A 7 wird langfristig von einem deutschen Industrieunternehmen genutzt werden. Die auf Wachstum gerichtete Planung beinhaltet einen Aufbau der Vollzeit Arbeitsplätze von 280 bei Betriebsbeginn auf mehr als 400 im Jahr 2030.

Die metaWERK AG wird das Projekt der Gemeinde Essel und der Samtgemeinde Schwarmstedt vorstellen, informelle Vorgespräche wurden bereits geführt. Die Gremien der Gemeinde sind gebeten, die Anpassung des Flächennutzungsplanes und die baldige Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans zu beraten.

„Wir wünschen uns eine schnelle, transparente und zielgerichtete Diskussion und Entscheidungsfindung, um dem interessanten Projekt hier einen Standort geben zu können“, fasst metaWERK - Vorstand Michael Müller die momentane Prüfungsphase zusammen.

Eine positive Haltung zu der Ansiedlung sei, so metaWERK, wichtig, um gegenüber anderen Standorten zu punkten und letztlich ein „Ja“ aller maßgeblich Beteiligten für Allertal-Ost herbeizuführen.

Die endgültige Entscheidung des Nutzers und des Investors metaWERK soll auf der Grundlage der Beschlussfassung in der Gemeinde spätestens zur Jahresmitte 2026 fallen.

Gebaut werden würde dann ab Mitte 2027.

2028 wird das Zentrum fertig gestellt sein und dann bezogen werden.

„Rationelle Montage und Logistik ist wichtig, um den zukunftsfähigen Umbau der deutschen Industrie zu unterstützen“, sagt Projektleiter Sebastian Krüger von metaWERK.

Er betont, dass für moderne Leistungs- und Lieferketten die Endmontage und die Logistik **das** entscheidende Bindeglied zwischen Herstellung und Markt darstellt. Leistungsfähige Montage- und Logistikzentren seien daher sehr wichtig.

Auf eine natur- und ressourcenschonende Bauweise und der Ausrichtung des Energieverbrauchs auf regenerative Quellen soll ein starker Schwerpunkt gelegt werden.

Der Ausgleich des Natureingriffs durch die Baumaßnahme selbst und der Schutz vor Emissionen hat ebenfalls größten Stellenwert. *„Emissionen jeglicher Art aus der Halle gibt es nicht“*, so Krüger.

Die metaWERK AG ist im Segment der Entwicklung von Projekten für die Industrie und eigener Investition in diese Projekte seit 28 Jahren tätig und hat seit 2019 Investitionen im Umfang von rund einer Milliarde Euro initiiert. Die Gesellschaft arbeitet kundennah und überregional in ganz Deutschland. ■